

## **Uchwała Nr 3/2025**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Starówka” z siedzibą w Warszawie z dnia 28.01.2025r.**

w sprawie: wyrażenia zgody oraz udzielenia pełnomocnictwa Zarządowi Spółdzielni do zawarcia umowy kredytu

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Starówka” z siedzibą w Warszawie (adres spółdzielni: ul. Schillera 4, 00-248 Warszawa), wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000011375 (dalej „Spółdzielnia”) na zasadzie art. 1 ust. 7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (z późniejszymi zmianami) w zw. z art. 38 § 1 pkt. 7 i § 2 ustawy Prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. (z późniejszymi zmianami) oraz §53 pkt. 7 Statutu Spółdzielni:

- 1) wyraża zgodę na zaciągnięcie Kredytu Inwestorskiego Nasz Remont, PKO Bank Polski S.A. zwanego dalej „Kredytem” w wysokości do 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) na okres 5 lat przeznaczonego na sfinansowanie remontu instalacji elektrycznej i teletechnicznej w budynku przy ulicy Długiej 36,
- 2) źródłem spłaty Kredytu, będą wpływy z tytułu wpłat na fundusz remontowy Spółdzielni,
- 3) zabezpieczeniem kredytu będzie klauzula potrącenia wierzytelności z rachunków bankowych Spółdzielni oraz inne zabezpieczenia wskazane przez Bank,
- 4) koszt prac remontowych ustala się do kwoty brutto 130 000,00zł(słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych),
- 5) w przypadku przekroczenia kosztu prac remontowych, z powodu konieczności przeprowadzenia prac nieprzewidzianych kosztorysem wydatki te zostaną pokryte w całości przez Spółdzielnię,
- 6) Walne Zgromadzenie Spółdzielni udziela Zarządowi Spółdzielni w osobach tj.

a) Dariusz Surwiłło

b) Dorota Pielak

pełnomocnictwa do dokonania w imieniu i na rzecz Spółdzielni wszelkich czynności związanych z zaciągnięciem Kredytu tj. podpisania i złożenia wniosku o udzielenie Kredytu, zawarcia umowy Kredytu, jak również ustanowienia zabezpieczenia spłaty kredytu wymaganego przez Bank, jak również składania wszelkich oświadczeń oraz podpisania pozostałych dokumentów związanych z zawarciem umowy Kredytu oraz jego wypłaty i spłaty.

Stawka na fundusz remontowy Spółdzielni od dnia 01.07.2025 roku będzie wynosić 3,50 za każdy 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali.

- 7) Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

za uchwałą oddano ..... głosów

przeciw uchwale oddano ..... głosów

wstrzymało się ..... głosów

Uchwała została przyjęta i wchodzi w życie z dniem 28.01.2025 roku

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia

.....

.....