

REGULAMIN

Wjazdu, postoju i parkowania pojazdów na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Starówka”

§ 1

Regulamin określa zasady wjazdu, postoju i parkowania pojazdów oraz wydawania pilotów radiowych sterujących bramami wjazdowymi na terenie Spółdzielni „Osiedle Starówka”, w obrębie ulic Miodowa, Długa, Schillera – zwanym dalej Terenem.

§2

1. Wjazd na Teren odbywa się po inicjacji otwarcia bramy za pomocą pilota radiowego wydanego przez Zarząd Spółdzielni. Do otrzymania pilota uprawnieni są członkowie Spółdzielni, którym przysługuje własnościowe prawo do lokalu lub garażu. Dla każdego lokalu i garażu może być wydane maksymalnie po jednym pilocie.
2. Pojazdy wykonujące czynności służbowe Straży Pożarnej; organów ścigania, służb awaryjnych (pogotowie energetyczne, gazowe, MPWiK), służb medycznych - mogą wjeżdżać na Teren używając systemu Sterownik SOS.
3. Na Teren mogą wjeżdżać wyłącznie samochody osobowe, busy, samochody dostawcze o masie całkowitej do 3,5 t, sprawne technicznie i dopuszczone do ruchu, zwane dalej Pojazdami, z uwzględnieniem postanowień ust 2.
4. Za parkowanie uznaje się nieprzerwany postój Pojazdu powyżej 8 godzin. Zabronione jest parkowanie na Terenie poza wyznaczonymi do tego dwoma miejscami: pomiędzy ogrodzeniem, a altaną śmietnikową od strony ul. Długiej, poza godzinami pracy Administracji.
5. Miejsce postoju Pojazdu nie może utrudniać przejścia i przejazdu, wjazdów na Teren i do garaży, dojazdów do wiaty i pojemników śmietnikowych.
6. Na Terenie zabronione jest mycie, czyszczenie oraz naprawa Pojazdów.

§3

1. Piloty mogą otrzymać osoby, które spełniają następujące warunki:
 - posiadają tytuł prawny, o którym mowa w §2 ust. 1,
 - nie zalegają z opłatami za swój lokal lub w przypadku takiej zaległości zawarły ugodę z Zarządem Spółdzielni w sprawie ratalnej spłaty zadłużenia,
 - posiadają wykupiony w Urzędzie Miasta roczny abonament mieszkańca uprawnionego do parkowania w strefie płatnego parkowania niestrzeżonego dla swojego Pojazdu (dotyczy właścicieli Pojazdów, nie dotyczy właścicieli garaży).
2. Osoby niespełniające warunków wym. w ust. 1 mogą złożyć wniosek o wydanie pilota - jeżeli ich sytuacja zdrowotna, życiowa lub inne okoliczności to uzasadniają i przedstawiają potwierdzenie tej okoliczności. Wniosek rozpatruje Rada Nadzorcza.
3. Zarząd Spółdzielni może w uzasadnionych przypadkach wydać piloty osobom lub firmom obsługującym Spółdzielnię na czas wykonywania prac lub usług.
4. Pracownicy Spółdzielni w czasie wykonywania obowiązków służbowych są uprawnieni do posiadania pilota, wjazdu oraz postoju na Terenie.

§4

1. Zarząd Spółdzielni prowadzi rejestr osób, które pobrały piloty.
2. Zarząd Spółdzielni wydaje piloty i identyfikatory z numerem kolejnym. W czasie wjazdu, parkowania i postoju na Terenie identyfikator musi znajdować się za szybą Pojazdu.
3. Wydanie pilota nie jest równoznaczne z zagwarantowaniem przez Spółdzielnię indywidualnego miejsca postojowego, a jedynie stworzeniem możliwości parkowania i postoju Pojazdu na Terenie.
4. Miejsca parkingowe i postojowe nie są strzeżone. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody związane z pozostawieniem Pojazdu.

§5

1. Zarząd Spółdzielni ma prawo do deaktywowania pilota w przypadku :
 - utraty prawa do lokalu mieszkalnego lub garażu oraz niezgłoszenia się nabywcy,
 - nieprzestrzegania niniejszego regulaminu, lub przepisów o ruchu drogowym,
 - zniszczenia lub zgubienia otrzymanego pilota,
 - zalegania z opłatami za swój lokal przez dwa miesiące,
 - odstąpienia pilota osobom trzecim,
 - postoju i parkowania pojazdu bez identyfikatora lub z nieoryginalnym identyfikatorem,
 - używania pilota do ruchu pieszego,
 - używania nieoryginalnego pilota,
 - decyzji Rady Nadzorczej.
2. Pilot może być ponownie aktywowany po uiszczeniu opłaty w wysokości 300 zł.
3. Kwota z ust.2 może być okresowo rewaloryzowana decyzją Rady Nadzorczej.

§6

Niniejszy regulamin jest umieszczony na stronie internetowej Spółdzielni.

§7

Regulamin został przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 10 z dnia 26.10.2023 roku i wchodzi w życie z dniem 15.11.2023 r.