Uchwała Nr 15/2022
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Starówka” w Warszawie, 00-248, ul. Schillera 4 z dnia 17.11.2022r.

w sprawie: udzielenia pełnomocnictwa Zarządowi do zaciągnięcia i zabezpieczenia pożyczek, w ramach Funduszu Dostępności na realizację przedsięwzięcia z zakresu zapewnienia dostępności (likwidacji barier architektonicznych) w budynkach przy ul. Długiej 19, ul. Schillera 4, ul. Schillera 6, ul.Senatorskiej 30.

Walne Zgromadzenie Członków SM „Osiedle Starówka” działając na podstawie § 53 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Starówka” w Warszawie uchwala co następuje:

Walne Zgromadzenie Członków SM „Osiedle Starówka” wyraża zgodę na zaciągnięcie pożyczek oraz udziela pełnomocnictwa Zarządowi Spółdzielni do zaciągnięcia i zabezpieczenia pożyczek, w ramach FUNDUSZU DOSTĘPNOŚCI na realizację przedsięwzięcia z zakresu zapewnienia dostępności (likwidacji barier architektonicznych) w budynkach Spółdzielni przy ul. Długiej 19, ul. Schillera 4, ul. Schillera 6, ul. Senatorskiej 30,

udzielanej przez Polską Fundację Przedsiębiorczości z siedzibą w Szczecinie przy ul. Monte Cassino 32, 70-466 Szczecin, utworzoną zgodnie z Ustawą o fundacjach z 1984 roku, wpisaną do Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej oraz Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000039918, NIP 851-22-42-911, REGON 811077420, pełniącą na mocy zawartej w dniu 30.12.2020 r. z Bankiem Gospodarstwa Krajowego Umowy powierzenia i zarządzania środkami funduszu pożyczkowego w ramach

„Funduszu Dostępności” nr 3/2020/FD, funkcję Pośrednika Finansowego zwaną dalej PFP.

§1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Starówka” w Warszawie, 00-248, ul. Schillera 4 z dnia 17.11.2022r. wyraża zgodę i upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Starówka” z siedzibą w Warszawie przy ulicy Schillera 4, 00-248 Warszawa Nip 5250012461 Regon 010420556 KRS 0000011375 do zaciągnięcia pożyczek do łącznej kwoty 4.500.000 (słownie: cztery miliony pięćset tysięcy złotych) udzielanej przez PFP ze środków Funduszu Dostępności na realizację przedsięwzięcia z zakresu zapewnienia dostępności (likwidacji barier architektonicznych) w budynkach Spółdzielni przy ul. Schillera 4, ul. Schillera 6, ul. Długiej 19, ul. Senatorskiej 30, z przeznaczeniem na sfinansowanie kosztów kwalifikowalnych inwestycji tych nieruchomości.

§2

Spółdzielnia Mieszkaniowa wyraża zgodę na zaciągnięcie w PFP pożyczki, o której mowa w §1 na pokrycie kosztów kwalifikowalnych z okresem spłaty do 20 lat z przeznaczeniem na sfinansowanie inwestycji budynkach Spółdzielni przy ul. Schillera 4, ul. Schillera 6, ul. Długiej 19, ul. Senatorskiej 30. Jednocześnie Spółdzielnia Mieszkaniowa zobowiązuje się do spłaty zaciągniętej pożyczki wraz z odsetkami i innymi kosztami w terminach i na warunkach wynikających z umowy pożyczki.

§3

Walne Zgromadzenie postanawia:

1. iż do momentu całkowitej spłaty zobowiązania, pełnomocnictwo/a do rachunku/ów bankowego/ych, na którym/ch gromadzone są środki funduszu

remontowego i eksploatacyjnego nie będzie/ą udzielane innym wierzycielom niż PFP,

2. wyrazić zgodę na ustanowienie na rzecz PFP prawnych zabezpieczeń spłaty pożyczek w szczególności poprzez:

a. zawarcie umowy przelewu wierzytelności z polisy ubezpieczenia budynków, o którym mowa w §2,

b. zawarcie umowy przelewu wierzytelności z rachunku bankowego, na który dokonywane są wpłaty na fundusz celowy Spółdzielni Mieszkaniowej oraz poprzez udzielenie pełnomocnictwa do tego rachunku bankowego,

c. zawarcie umowy przelewu wierzytelności przysługujących Spółdzielni Mieszkaniowej z tytułu wpłat na fundusz celowy na zabezpieczenie wierzytelności rzecz PFP,

d. wystawienie weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową na rzecz PFP.

3. udzielić pełnomocnictwa, Zarządowi Spółdzielni do:

a) do zawarcia umowy pożyczek, o której mowa w §1 i §2 oraz innych umów/dokumentów/oświadczeń niezbędnych lub wymaganych przez PFP do zawarcia tych umów pożyczek,

b) do ustanowienia prawnych zabezpieczeń spłaty pożyczek, o których mowa w §1 i §2, w szczególności do wystawienia na rzecz PFP weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową, zawarcia umowy przelewu wierzytelności z polisy ubezpieczenie budynku, o którym mowa w §2, zawarcia umowy przelewu wierzytelności z rachunku bankowego, na który dokonywane są wpłaty na fundusz celowy Spółdzielni Mieszkaniowej oraz do udzielenia pełnomocnictwa do tego rachunku bankowego, zawarcia umowy przelewu wierzytelności przysługujących Spółdzielni Mieszkaniowej z tytułu wpłat na fundusz celowy na zabezpieczenie wierzytelności na rzecz PFP.

4. upoważnić Zarząd Spółdzielni do podejmowania wszelkich niezbędnych czynności związanych z dalszą obsługą udzielonych pożyczek.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

za uchwałą oddano ……. głosów

przeciw uchwale oddano ……. głosów

Uchwała została przyjęta i wchodzi w życie z dniem 17.11.2022 roku.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Sekretarz Walnego Zgromadzenia